

На основу чл. 40. и 98. став 1. Статута ГО Звездара (Службени лист Града Београда, бр. 43/08 и 43/09), Председник ГО Звездара, дана 29. 01. 2010. године, донео је

П Р А В И Л Н И К

о условима и критеријумима за избор корисника за доделу помоћи у грађевинском материјалу за обезбеђивање основних услова становања избеглих и интерно расељених лица на територији ГО Звездара

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови и критеријуми за избор корисника за доделу помоћи у грађевинском материјалу за обезбеђивање основних услова становања избеглих и интерно расељених лица на територији ГО Звездара (у даљем тексту: помоћ), права и обавезе корисника помоћи и поступак образовања и рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи у грађевинском материјалу за обезбеђивање основних услова становања избеглих и интерно расељених лица на територији ГО Звездара (у даљем тексту: Комисија) по Решењу о исплати новчане помоћи Комесеријата за избеглице Републике Србије број 553-285/1 од 01. 12. 2009.

Члан 2.

Право на помоћ могу да остваре породице избеглих лица, породице лица које су имале избеглички статус и породице интерно расељених лица смештене у неадекватном смештају на територији ГО Звездара.

Под породицом у смислу овог Правилника подразумевају се: брачни друг, деца, браћа, сестре, родитељи, усвојилац, усвојеник, старатељ и друга лица која живе у заједничком породичном домаћинству са подносиоцем захтева.

Члан 3.

Подносилац захтева може остварити право на помоћ под следећим условима:

1. Да има избеглички статус или Решење о укидању избегличког статуса или да је регистрован као интерно расељено лице,
2. Да је смештен у неадекватном смештају на територији ГО Звездара,
3. Да избегло лице има држављанство Републике Србије или поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије,
4. Да има пријављено боравиште, односно пребивалиште, на територији ГО Звездара пре 01. 01. 2008. године,
5. Да не поседује непокретност у Републици Србији, а интерно расељено лице да не поседује непокретност у Србији ван Косова и Метохије,
6. Да није укључен у неки други пројекат који подржава неко од трајних решења,
7. Да није повратник из миграције у треће земље,
8. Да избегло лице није ушло у посед своје обновљене или неоштећене имовине, да исту није отуђило или заменило у држави порекла или у другој држави, а којом је могло да реши своје стамбено питање,
9. Да поседује неопходну документацију о власништву стамбеног објекта, потребне грађевинске и друге дозволе или да поседује доказе да је објекат у процесу легализације,
10. Да месечни приходи подносиоца захтева не прелазе 50% просечне нето плате на нивоу Републике Србије по домаћинству,

11. Да се ради искључиво о стамбеном објекту (без пословног дела),
12. Да је степен изграђености објекта такав да има најмање изграђену прву плочу или највише да је стављен под кров без инсталација и столарије.

Члан 4.

Помоћ се одобрава као једнократна и бесповратна у грађевинском материјалу неопходним за обезбеђивање основних услова становања, а највише до 375.000,00 динара по подносиоцу захтева.

Комисија ће одредити износ за сваког корисника појединачно.

Члан 5.

Намена средстава из члана 4. овог Правилника је обезбеђивање основних услова становања, у започетој изградњи објекта за становање или адаптацији постојећег стамбеног објекта.

Право наменског располагања новчаним средствима има Управа градске општине Звездара.

Члан 6.

Помоћ се састоји у основном грађевинском материјалу, столарији, дрвеној грађи и инсталационом материјалу и санитаријама који су према стању стамбеног објекта неопходни за уградњу или за замену постојећег.

Помоћ не обухвата материјал за постављање подова, плафона, термо и хидроизолације.

Члан 7.

Право на помоћ имају сви подносиоци захтева под једнаким условима, а према условима, критеријумима и реду првенства утврђених овим Правилником.

Члан 8.

Поступак за доделу помоћи спроводи Комисија на основу поднетог захтева и достављене документације.

Проверу испуњености услова за остваривање права на помоћ врши Комисија у сарадњи са Комесаријатом за избеглице Републике Србије и Управом градске општине Звездара.

Уколико се појаве нови и важнији елементи везани за претходно обрађен захтев, Комисија задржава право на поновно разматрање захтева.

Члан 9.

Уз захтев за остваривање права на помоћ, подносилац захтева је дужан да достави следећу документацију:

1. Фотокопију избегличке легитимације са пријавом боравишта на територији ГО Звездара или фотокопију личне карте са пребивалиштем на територији ГО Звездара и Решење о укидању својства избеглице односно фотокопију легитимације интерно расељеног лица и пријаву боравишта на територији ГО Звездара за себе и за чланове породичног домаћинства.
2. Фотокопију личне карте, односно решења о пријему у држављанство Републике Србије или доказ о поднетом захтеву за пријем у држављанство Републике Србије за себе и за чланове породичног домаћинства,

3. Изјаву подносиоца захтева оверену у оштини ГО Звездара да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији, а интерно расељена лица да не поседују непокретност у Србији ван Косова и Метохије,
4. Изјаву подносиоца захтева оверену у оштини ГО Звездара да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у неки други пројекат који подржава неко од трајних решења,
5. Изјаву подносиоца захтева оверену у оштини ГО Звездара да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису повратници из миграције у треће земље,
6. Изјаву подносиоца захтева оверену у оштини ГО Звездара да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства да нису ушли у посед своје обновљене или оштећене имовине, исту нису отуђили или заменили у држави порекла или другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање,
7. Извод из земљишних књига, уговор оверен у суду или други акт којим се доказује право својине на непокретности, потврду о пријему техничке документације, грађевинску дозволу или потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију бесправно изграђеног објекта или започетог објекта, као и уверење надлежног органа да испуњава услове за легализацију,
8. Потврда послодавца о заснованом радном односу и потврду о висини зараде за последња три месеца која претходе месецу у коме се подноси захтев, односно одсечак од пензије за последњи месец који претходи месецу у коме се подноси захтев или други одговарајући документ о висини примања подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства или потврда Националне службе за запошљавање да се подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства воде на евиденцији незапослених лица,
9. Извештај лекара за доказивање здравственог стања, односно трудноће или решење о утврђивању инвалидности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства,
10. За доказивање сродства, прилаже се извод из матичне књиге рођених, или извод из матичне књиге венчаних, односно други важећи документ којим се доказује сродство,
11. За жену носиоца породичног домаћинства и самохраног родитеља, прилаже се потврда о смрти брачног друга односно решење надлежног суда (у ванпарничном поступку) о проглашењу несталог лица за умрло, извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства односно пресуду о разводу брака. У случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје изјаву дату на записник у Повереништву за избеглице ГО Звездара да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу,
12. Жртве породичног насиља прилажу пресуду надлежног суда или извештај центра за социјални рад .

Потребна документација из тач. 1. и 2. овог члана подноси се у фотокопији, а оригинална документа се достављају на увид приликом подношења захтева Поверенику за послове са избеглицама.

Члан 10.

Савет образује Комисију о условима и критеријумима за доделу помоћи у грађевинском материјалу .

Комисија има три чланова са заменицима.

Мандат Комисије траје до окончања поступка за доделу помоћи.

Члан 11.

Комисија има Председника Комисије, и два чланова.

Савет именује чланове Комисије и заменике.

Члан 12.

Комисија ради и доноси одлуке на седницама.

Председник Комисије сазива седницу и руководи радом.

Комисије доноси одлуке консензусом.

Члан 13.

О раду Комисије води се записник.

Записник и осталу документацију о раду Комисије као документа трајне вредности чува Повереништво Градске општине Звездара.

Члан 14.

Комисија уз сагласност Савета обавља следеће послове:

1. Објављује јавни позив,
2. Разматра поднете захтеве и утврђује чињенично стање на терену,
3. Предлаже Савету ранг листу кандидата за додељивању помоћи
4. Обавља и друге послове у складу са овим Правилником

Члан 15.

Комисија разматра поднете захтеве узимајући у обзир следеће критеријуме:

1. Породице са три или више генерација са једним или више чланова преко 60 година живота;
2. породице без редовних месечних прихода или са недовољним месечним приходима - до 50% просечне нето плате на нивоу Републике Србије по домаћинству;
3. самохрани родитељ са дететом/децом испод 18 година живота или студентом/студентима до 26 година живота;
4. породице са чланом домаћинства оболелим од тешке болести или чланом домаћинства са посебним потребама;
5. породице са трудницама или дететом/децом до 5 година живота;
6. породице са двоје или више деце испод 18 година живота.

Комисија ће предност дати подносиоцу захтева који кумулативно испуњава више услова из става 1. овог члана, а посебно ако је жртва сексуалног насиља, жртва породичног насиља или ако је жена носилац породичног домаћинства.

Члан 16.

Комисија ће утврђивати листу приоритета корисника на основу критеријума из члана 15. овог Правилника и на основу доделе следећих одговарајућих бодова:

1) за сваког члана заједничког породичног домаћинства	2 бода
и још за:	
2) сваког члана заједничког домаћинства старијег од 65 година живота	+ 1 бод
3) свако малолетно дете или студента до 26 година живота	+ 1 бод
4) самохраност родитеља	+ 3 бода
5) свако малолетно дете или студента до 26 година живота чији је родитељ самохрани	+ 1 бод
6) трудницу	+ 1 бод
7) сваког незапосленог члана	+ 2 бода
8) сваког члана који болује од тешке болести	+ 2 бода
9) сваког малолетног члана који болује од тешке болести	+ 3 бода
10) сваког члана са посебним потребама	+ 2 бода
11) сваког малолетног члана са посебним потребама	+ 3 бода

Уколико два или више подносиоца захтева имају исти број бодова, предност се утврђује и на основу:

- 1) постојања неадекватних услова становања,
- 2) просечног новчаног примања по члану заједничког породичног домаћинства, на тај начин што се домаћинству са нижим месечним просечним новчаним примањима даје предност.

Члан 17.

Против одлуке Савета подносилац захтева има право на приговор.

Приговор се подноси у року од осам дана од дана истицања одлуке на огласној табли Градске општине Звездара.

О приговору одлучује Савет.

Члан 18.

На основу одлуке Савета, Градска општина Звездара и корисник помоћи закључују уговор у писаној форми којим ће регулисати међусобна права и обавезе и рок у коме је корисник дужан да угради добијени грађевински материјал.

Власник додељеног грађевинског материјала до уградње у стамбени објект је Градска општина.

Право и обавезу контроле наменског и рационалног коришћења додељеног грађевинског материјала има Градска општина.

По извршеној уградњи у стамбени објект, власник грађевинског материјала је корисник.

Члан 19.

Овај Пословник ступа на снагу даном усвајања на седници Комисије и не објављује се.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
З В Е З Д А Р А
Београд, 02. 02. 2010.

ПРЕДСЕДНИК
Милан Поповић